

L'activité entretien-rénovation du Bâtiment Île-de-France

Activité au 3^{ème} trimestre 2024 & perspectives



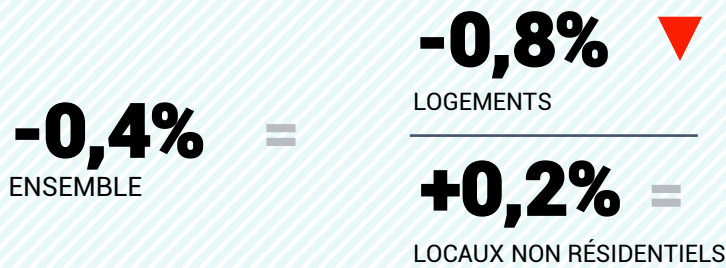
Crédit photo : Illustration réalisée à partir d'illustration Freepik

N°21 – Décembre 2024

Synthèse

● L'activité d'entretien-rénovation au 3^{ème} trimestre 2024 en région

Evolution en volume de l'activité à fin 3^{ème} trimestre 2024 par rapport au 3^{ème} trimestre 2023



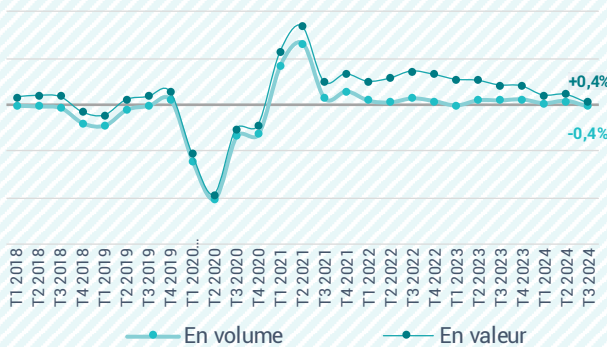
Hypothèses d'évolution des prix* en glissement annuel au 3^{ème} trimestre 2024

ENSEMBLE **+0,9%** ▲

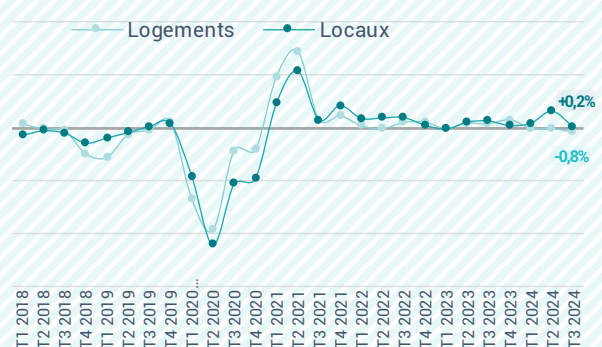
*Avertissement : L'estimation de l'activité est actuellement fortement conditionnée par la mesure de l'effet prix et des divergences existent entre les déflateurs possibles. Le déflateur utilisé correspond à l'index BT50. La valeur du trimestre correspond à la moyenne des valeurs mensuelles.

Evolution de l'activité d'entretien rénovation par rapport au même trimestre de l'année précédente...

AU GLOBAL



PAR SEGMENT DE MARCHÉ

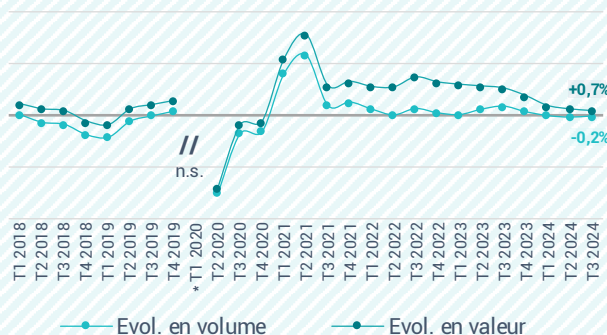


* T1 2020 : Estimations GIE Réseau des CERC basées sur un échantillon restreint d'entreprises

● Zoom sur l'activité de rénovation énergétique

Évolution de l'activité de rénovation énergétique par rapport au même trimestre de l'année précédente...

AU GLOBAL



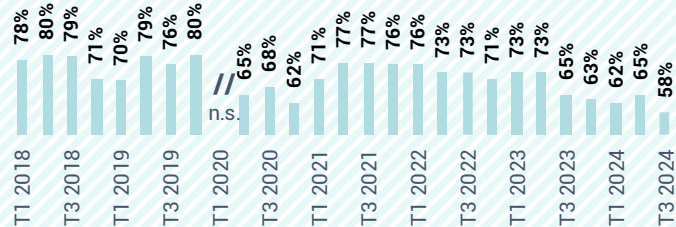
* Estimations GIE Réseau des CERC basées sur un échantillon restreint d'entreprises
L'avertissement précédent s'applique également ici

● L'opinion des chefs d'entreprises sur leur situation économique

58% (-13 pts)

DES PROFESSIONNELS JUGENT LEUR SITUATION ÉCONOMIQUE ACTUELLE BONNE OU TRÈS BONNE EN ENTRETIEN-RÉNOVATION AU 3^{EME} TRIM. 2024 (ÉVOL. MOYENNE PÉRIODE**)

% entreprises jugeant leur situation économique en entretien-rénovation bonne ou très bonne



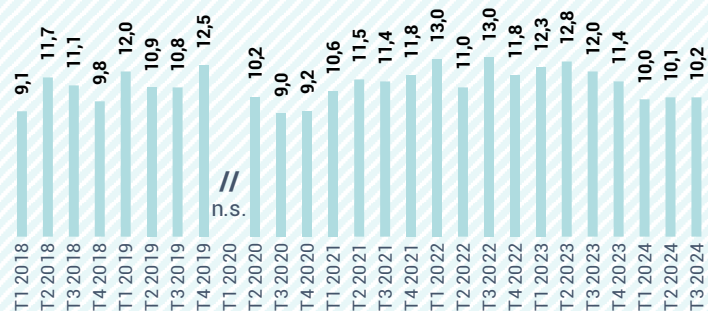
Source : Réseau des CERC

● Les carnets de commandes en entretien-rénovation

10,2 =

SEMAINES DE TRAVAIL GARANTIES EN MOYENNE PAR LES CARNETS DE COMMANDES EN ENTRETIEN-RÉNOVATION À LA FIN DU 3^{EME} TRIM. 2024 (ÉVOL. SUR 1 TRIMESTRE)

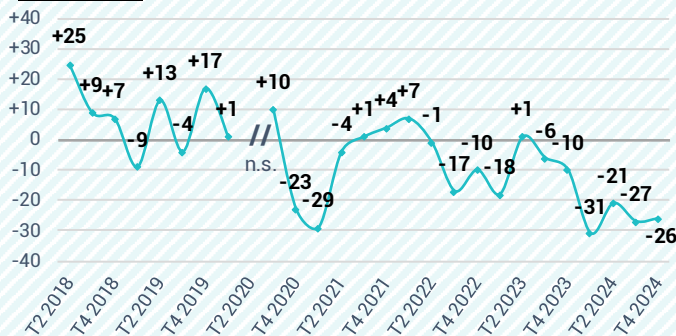
Nombre de semaines de travail garanties par les carnets de commandes en entretien-rénovation



● Les perspectives d'activité en entretien-rénovation

Solde d'opinion* des entreprises sur l'évolution prévue de leur montant de facturation au 4^{eme} trim. 2024

AU GLOBAL



-26 ▼

SOLDE D'OPINION* DES ENTREPRISES SUR L'ÉVOLUTION PRÉVUE DE LEUR MONTANT DE FACTURATION AU 4^{EME} TRIM. 2024 (ÉVOL. MOYENNE PÉRIODE**)

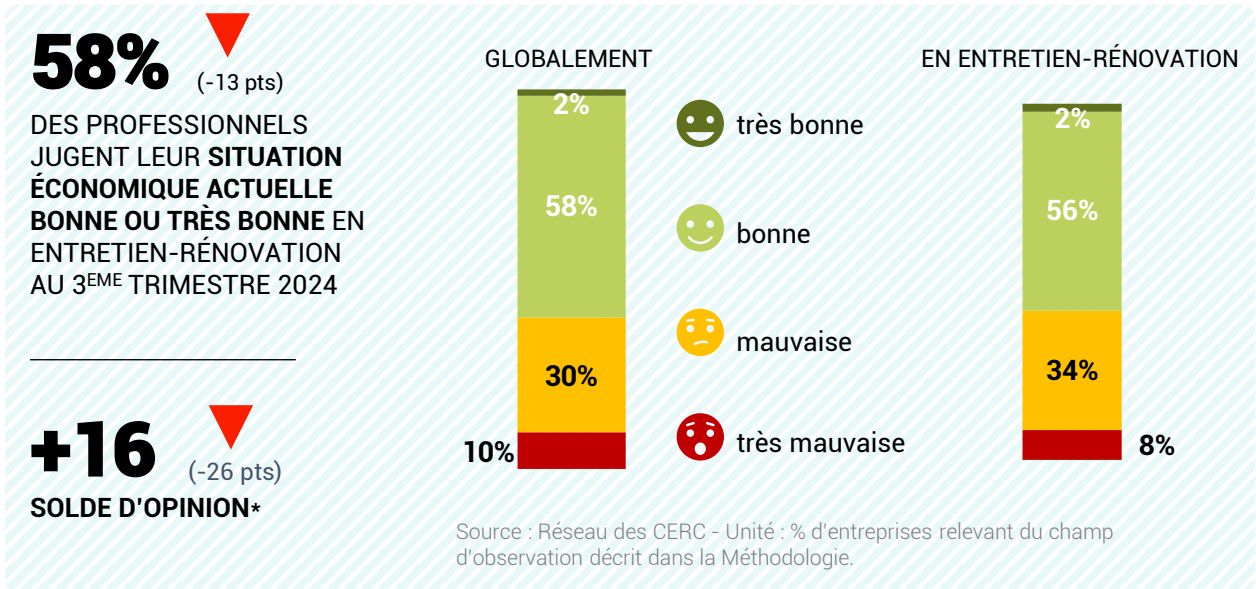
* Solde d'opinion : % d'entreprises ayant une bonne ou très bonne appréciation - % d'entreprises ayant une mauvaise ou très mauvaise appréciation sur leur situation économique actuelle en entretien-rénovation

** : Évolution du solde d'opinion par rapport à la moyenne des soldes du même trimestre des années précédentes

Source : Réseau des CERC

Orientation de l'activité entretien-rénovation au 3^{ème} trimestre 2024

● Appréciation des entreprises sur leur situation économique

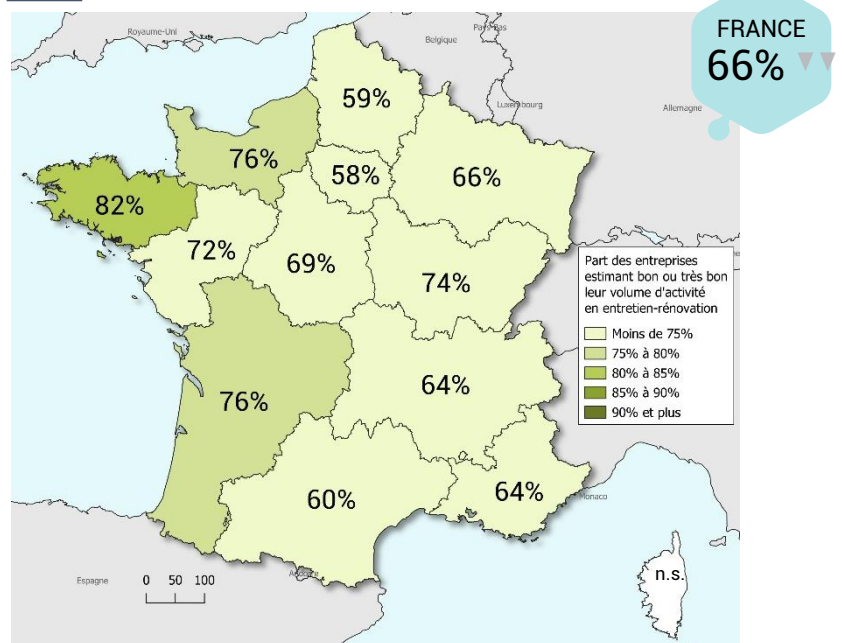


58% des professionnels du Bâtiment franciliens jugent leur situation économique actuelle bonne (56%) ou très bonne (2%) en entretien-rénovation au 3^{ème} trimestre 2024, soit le niveau le plus bas observé depuis la mise en place de cette enquête.

La région s'affiche toujours en retrait par rapport à la moyenne nationale (66%) et à l'ensemble des autres régions, juste derrière les Hauts-de-France (59%) et l'Occitanie (60%). Avec la région Bourgogne-Franche-Comté, l'Ouest enregistrent les taux de satisfaction les plus élevés, allant jusqu'à 82% en Bretagne.

Le solde d'opinion, de +16 (contre +32 à l'échelle nationale), se révèle inférieur de 26 points par rapport à la moyenne historique sur cette période de l'année.

Part des entreprises estimant bonne ou très bonne leur situation économique en entretien-rénovation



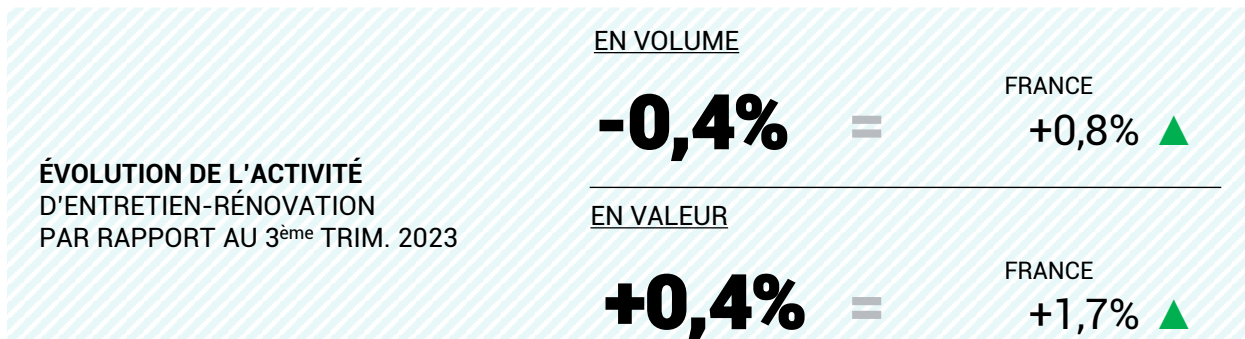
Source : Réseau des CERC
Unité : % d'entreprises relevant du champ d'observation décrit dans la Méthodologie

Solde d'opinion : % d'entreprises ayant une bonne ou très bonne appréciation - % d'entreprises ayant une mauvaise ou très mauvaise appréciation sur leur situation économique actuelle en entretien-rénovation
Évolution du solde d'opinion par rapport à la moyenne des soldes du même trimestre des années précédentes

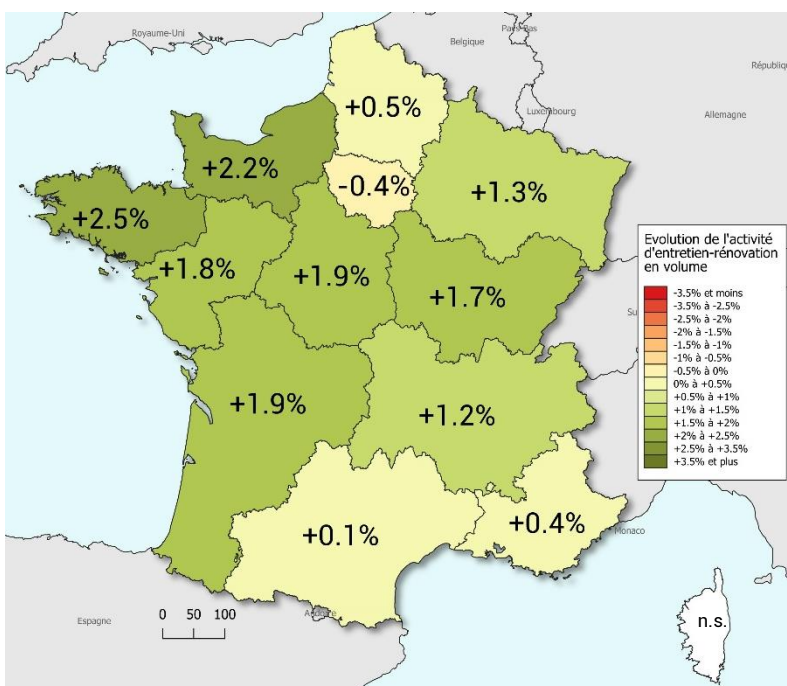


Orientation de l'activité entretien-rénovation au 3^{ème} trimestre 2024 [suite]

● Évolution constatée de l'activité d'entretien-rénovation au 3^{ème} trimestre 2024



Evolution du montant facturé en entretien-rénovation **en volume** (euros constants)



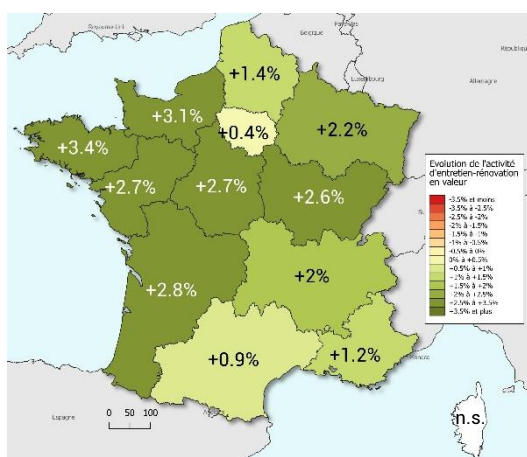
Le volume d'activité des entreprises de Bâtiment franciliennes pour des travaux d'entretien-rénovation est relativement stable au 3^{ème} trimestre 2024 par rapport au 3^{ème} trimestre 2023 (-0,4%), tandis que la moyenne nationale affiche une légère hausse (+0,8%).

L'Île-de-France fait partie des quatre régions les moins dynamiques ce trimestre, avec Occitanie, Provence-Alpes-Côte d'Azur et Hauts-de-France.

En valeur, l'évolution est de +0,4% en région (+1,7% en France).

Source : Réseau des CERC - Unité : % d'évolution en volume du montant HT facturé

...**en valeur** (euros courants)



NB : Le déflateur utilisé correspond à l'index BT50. La valeur du trimestre correspond à la moyenne des valeurs mensuelles.



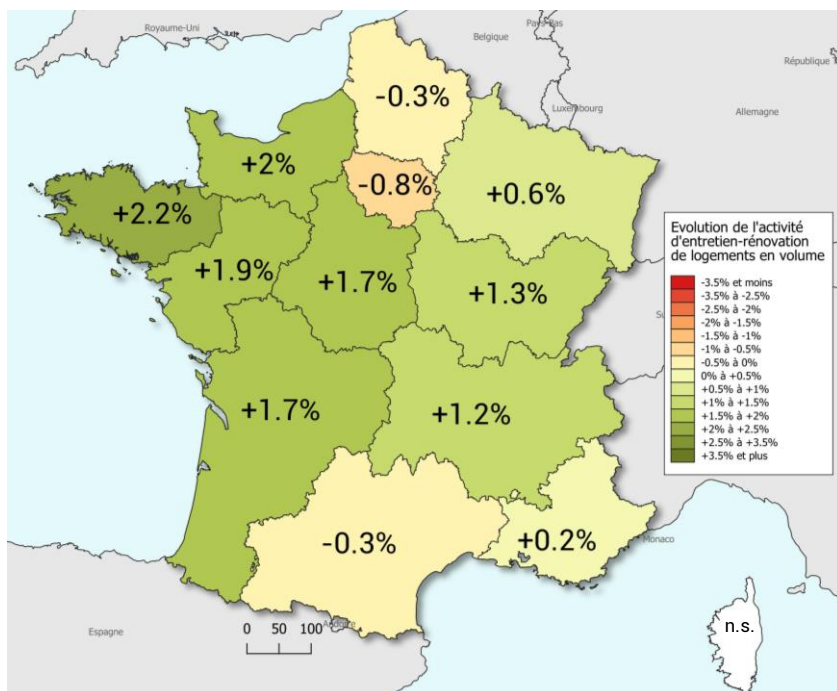
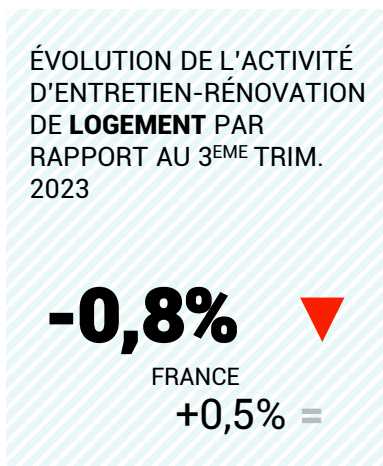
Orientation de l'activité entretien-rénovation

au 3^{ème} trimestre 2024 [suite]

● Évolution constatée de l'activité d'entretien-rénovation de logements au 3^{ème} trimestre 2024

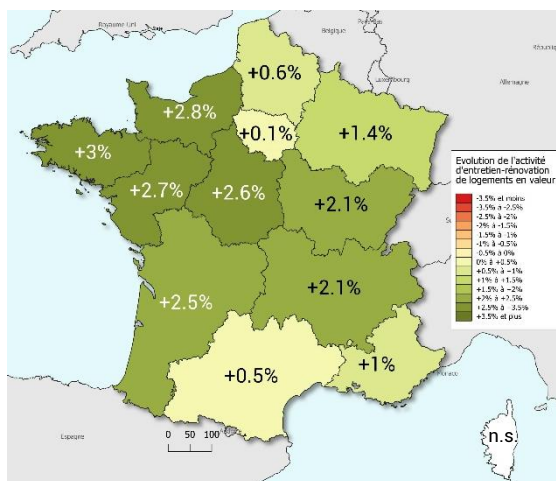
Sur le segment des logements, le volume d'activité d'entretien-rénovation est en recul de 0,8% en région au 3^{ème} trimestre par rapport à la même période de l'année précédente, contre une très légère hausse au niveau national (+0,5%). Les régions de l'ouest sont les plus dynamiques, avec une hausse dépassant les 1,5% et atteignant jusqu'à 2,2% en Bretagne.

Evolution du montant facturé en entretien-rénovation de logements **en volume** (euros constants)



Source : Réseau des CERC - Unité : % d'évolution en volume du montant HT facturé

...en valeur (euros courants)



NB : Le déflateur utilisé correspond à l'index BT50. La valeur du trimestre correspond à la moyenne des valeurs mensuelles.



Orientation de l'activité entretien-rénovation

au 3^{ème} trimestre 2024 [suite]

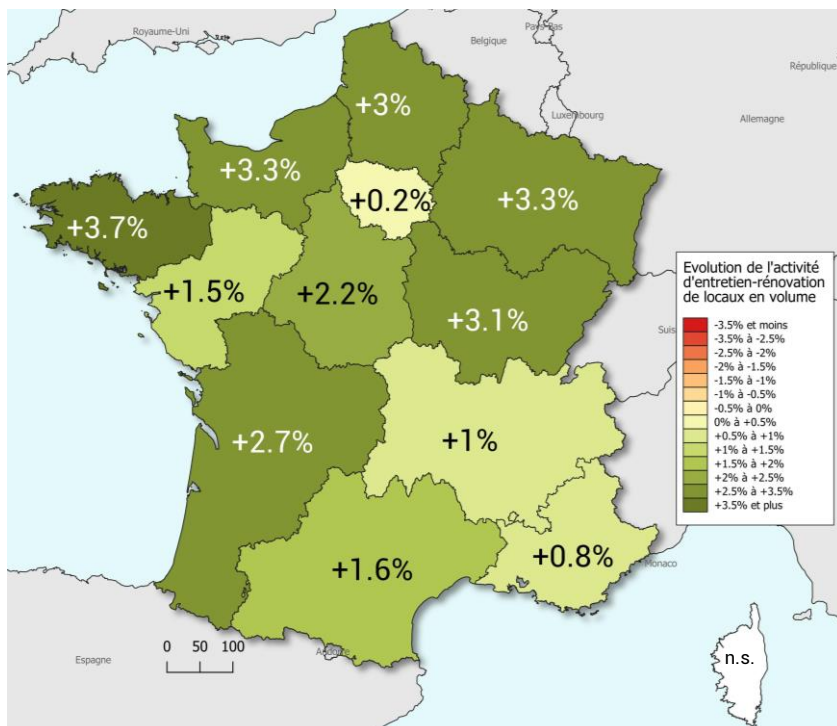
● Évolution constatée de l'activité d'entretien-rénovation de locaux non résidentiels au 3^{ème} trimestre 2024

Avec une évolution du volume d'activité de +0,2%, l'Île-de-France demeure en retrait sur le segment des locaux par rapport aux autres régions. Cinq régions de la moitié nord du pays enregistrent des progressions dépassant les 3%, le maximum étant là encore atteint en Bretagne (+3,7%). La moyenne nationale s'élève à 1,8%.

Evolution du montant facturé en entretien-rénovation de locaux en volume (euros constants)

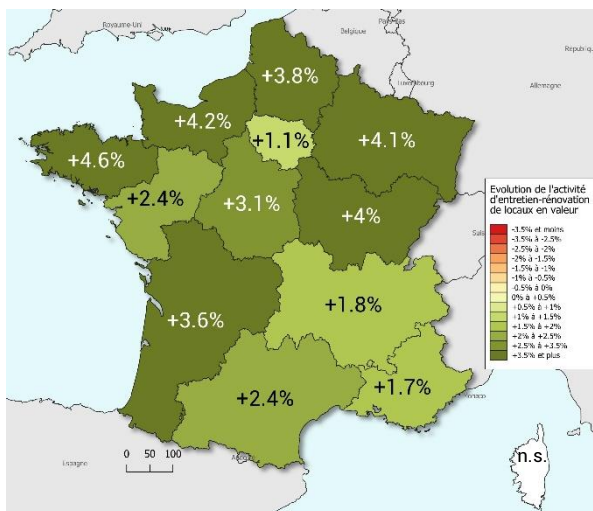
ÉVOLUTION DE L'ACTIVITÉ D'ENTRETIEN-RÉNOVATION DE LOCAUX NON RÉSIDENTIELS PAR RAPPORT AU 3^{ÈME} TRIM. 2023

+0,2% =
FRANCE
+1,8% ▲



Source : Réseau des CERC - Unité : % d'évolution en volume du montant HT facturé

...en valeur (euros courants)



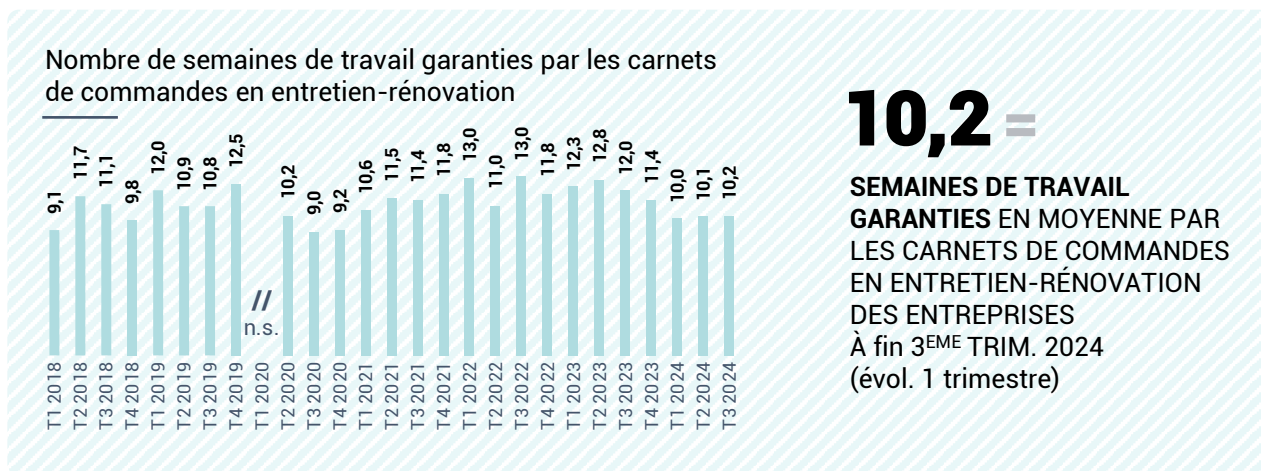
NB : Le déflateur utilisé correspond à l'index BT50. La valeur du trimestre correspond à la moyenne des valeurs mensuelles.



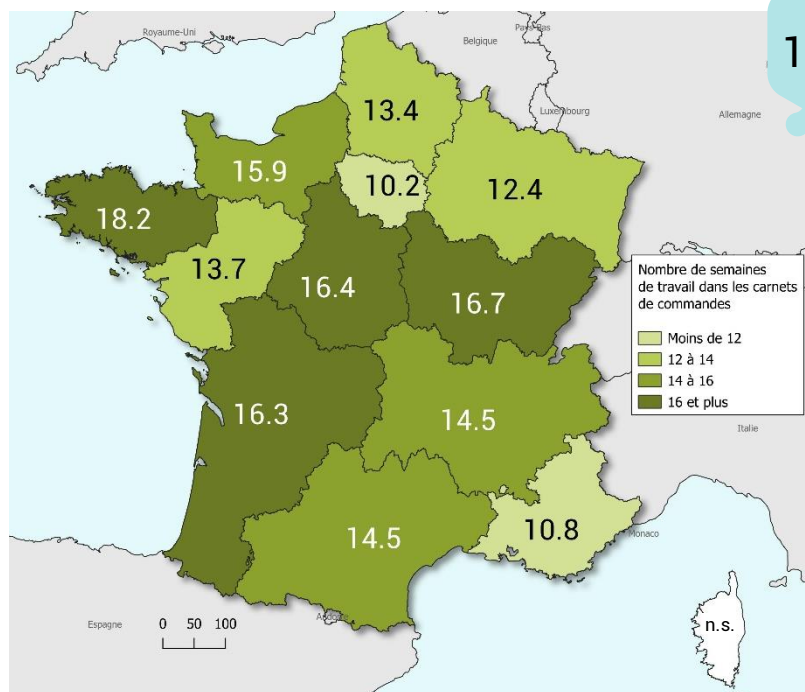
Perspectives d'activité en entretien-rénovation pour le 4^{ème} trimestre 2024

● Quel est le niveau actuel des carnets de commandes en entretien-rénovation ?

A la fin du 3^{ème} trimestre 2024, Les carnets de commandes s'établissent à une moyenne de 10,2 semaines de travaux prévus en Île-de-France, soit au même niveau qu'au trimestre précédent, contre 13,6 semaines à l'échelle nationale. Il s'agit du plus faible niveau observé en France, derrière la région Provence-Alpes-Côte d'Azur (10,8 semaines).



Nombre de semaines de travail garanti par les carnets de commandes en entretien-rénovation à fin 3^{ème} trim. 2024



Source : Réseau des CERC - Unité : nombre de semaine

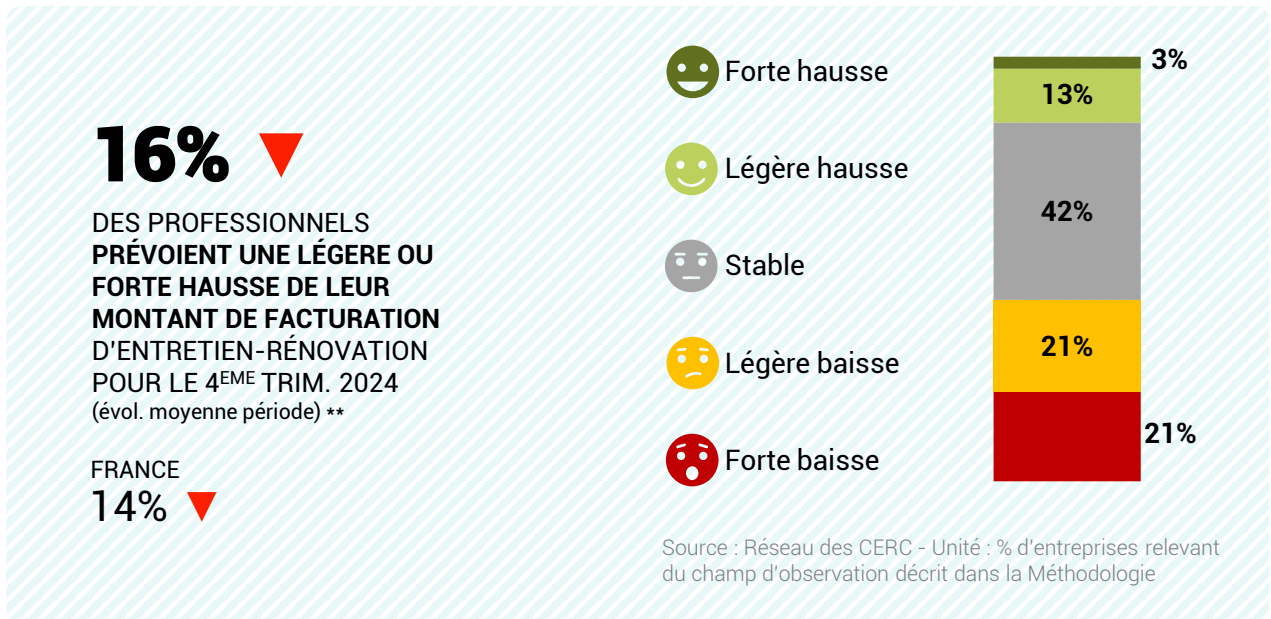


Perspectives d'activité en entretien-rénovation pour le 4^{ème} trimestre 2024 [suite]

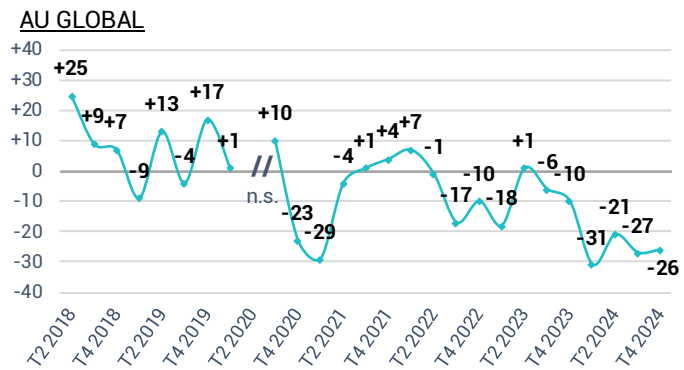
● Évolution de l'entretien-rénovation attendue au 4^{ème} trimestre 2024

Seuls 16% des professionnels du Bâtiment franciliens s'attendent à une hausse de leur activité en entretien-rénovation au dernier trimestre de l'année. A l'opposé, ils sont 42% à prévoir une légère (21%) voire une forte (21%) baisse.

Ainsi, le solde d'opinion quant au niveau d'activité à venir s'établit à -26, soit toujours en deçà de la moyenne observée sur longue période pour ce trimestre de l'année.



Solde d'opinion* des entreprises sur l'évolution prévue de leur montant de facturation au 4^{ème} trimestre 2024



** : Évolution par rapport à la moyenne du même trimestre des années précédentes

Perspectives d'activité en entretien-rénovation pour le 4^{ème} trimestre 2024 [suite]

-26 ▼

SOLDE D'OPINION* DES PROFESSIONNELS SUR L'ÉVOLUTION DE LEUR MONTANT DE FACTURATION D'ENTRETIEN-RÉNOVATION POUR LE 4^{ÈME} TRIMESTRE 2024
(évol. par rapport à la moyenne des soldes du même trimestre années précédentes)

FRANCE
-23 ▼

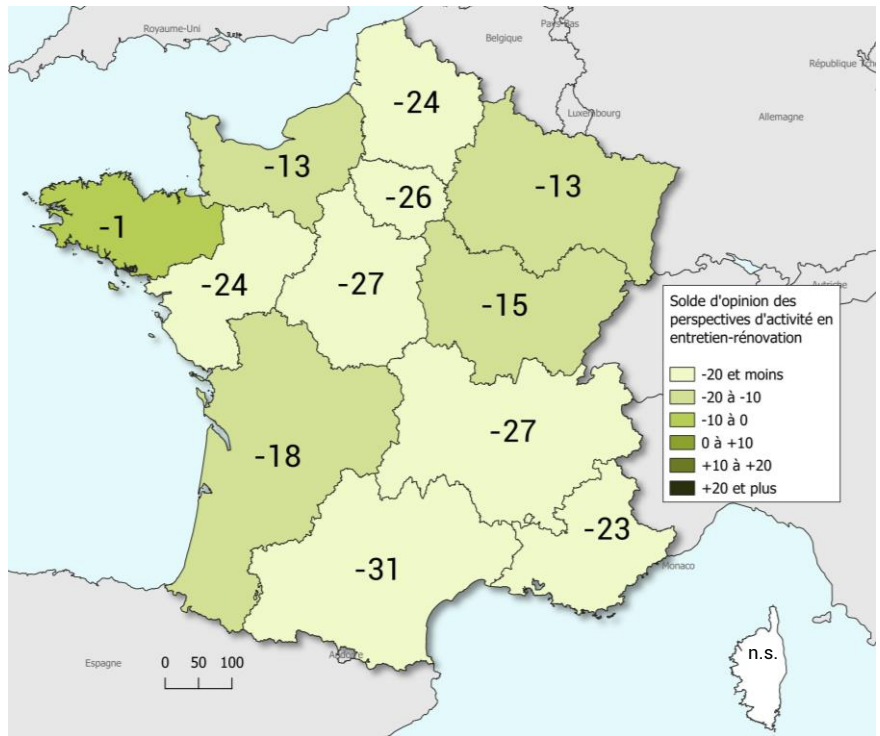
A l'échelle nationale, le solde d'opinion quant au niveau d'activité attendu au 4^{ème} trimestre 2024 s'établit en moyenne à -23. Il se révèle négatif sur l'ensemble des régions, dans une moindre mesure en Bretagne où la part d'entreprises anticipant une hausse ressort pratiquement équivalente à la part prévoyant une baisse.

L'Occitanie affiche à nouveau le solde d'opinion le plus faible ce trimestre.

Solde d'opinion : % d'entreprises prévoyant une légère ou forte hausse - % d'entreprises prévoyant une légère ou forte baisse de leur montant de facturation d'entretien-rénovation

Évolution du solde d'opinion par rapport à la moyenne des soldes du même trimestre des années précédentes

Solde d'opinion* des entreprises sur l'évolution de leur montant de facturation d'entretien-rénovation pour le 4^{ème} trimestre 2024



Source : Réseau des CERC - Unité : solde d'opinion *

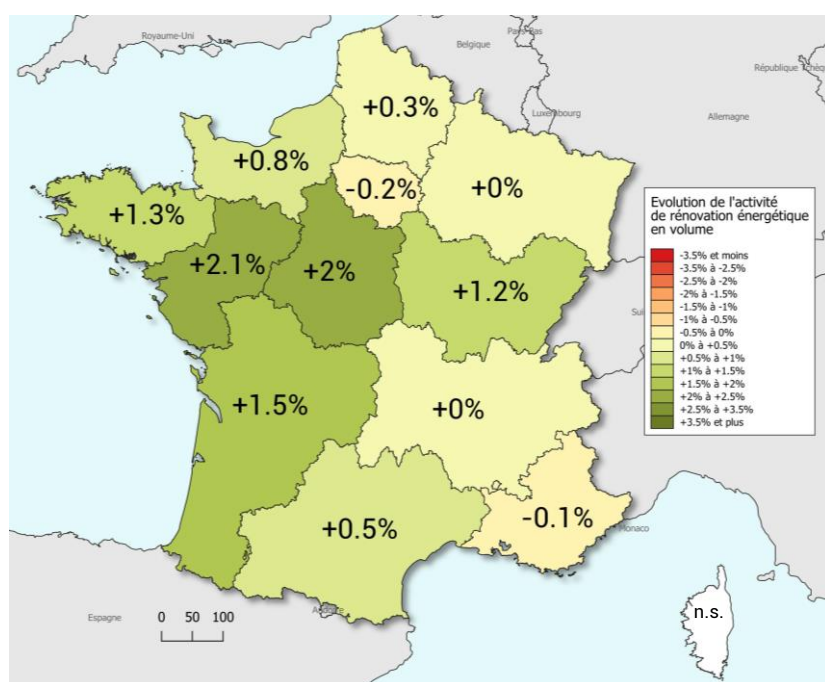


Zoom sur l'activité de rénovation énergétique au 3^{ème} trimestre 2024

● Quelle est l'évolution de l'activité de rénovation énergétique au 3^{ème} trimestre 2024 ?

Au 3^{ème} trimestre 2024, le volume d'activité plus spécifique de rénovation énergétique s'inscrit dans la tendance globale relativement stable de l'activité d'entretien-rénovation en région : -0,2% par rapport au 3^{ème} trimestre 2023 (contre +0,5% en France). Les régions de l'ouest du pays sont les plus dynamiques ; les Pays de la Loire et le Centre-Val de Loire affichent les évolutions les plus élevées (de l'ordre de +2%).

Évolution du montant facturé en rénovation énergétique en volume (euros constants)



ÉVOLUTION DE L'ACTIVITÉ DE RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE PAR RAPPORT AU 3^{ÈME} TRIM. 2023

EN VOLUME

-0,2% =

FRANCE

+0,5% =

EN VALEUR

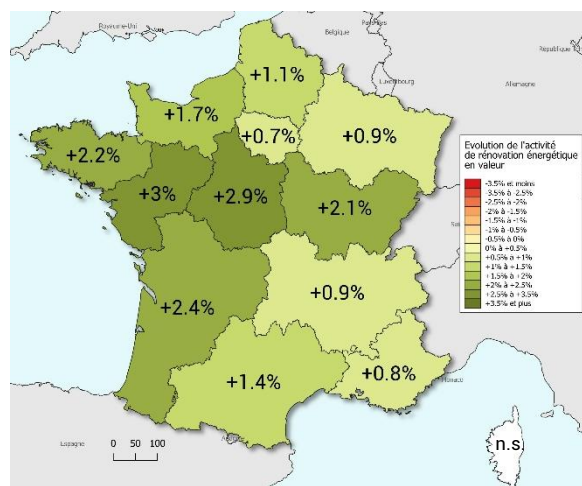
+0,7% ▲

FRANCE

+1,4% ▲

Source : Réseau des CERC - Unité : % d'évolution en volume du montant HT facturé

...en valeur (euros courants)



NB : Le déflateur utilisé correspond à l'index BT50. La valeur du trimestre correspond à la moyenne des valeurs mensuelles.

I MÉTHODOLOGIE

Contexte

Cette enquête vise à permettre un suivi régional et national de l'activité Entretien-rénovation de logements et de locaux non résidentiels des entreprises du bâtiment. L'enquête mise en place relève d'une mission d'intérêt général et s'inscrit dans le rôle d'observatoire de la filière Construction de l'ensemble des CERC et du GIE Réseau des CERC.

Déflateur

L'estimation de l'activité est actuellement fortement conditionnée par la mesure de l'effet prix et des divergences existent entre les déflateurs possibles. Le déflateur utilisé correspond à l'index BT50. La valeur trimestrielle de l'index correspond à la moyenne des valeurs mensuelles des mois composant le trimestre.

Champ d'observation



Champ géographique

France métropolitaine



Champ d'activité

Dans cette publication, l'activité entretien-rénovation du bâtiment s'entend comme la somme des travaux de rénovation, d'entretien ou d'amélioration, de réhabilitation, réalisés sur des bâtiments déjà construits et achevés (logements et bâtiments non résidentiels).

Le champ d'enquête étant ciblé activité entretien-rénovation, il n'intègre pas les entreprises dont l'activité principale porte sur la construction neuve et les travaux de démolition. Plus précisément, l'enquête couvre les secteurs définis par les codes NAF rév. 2 suivants : 4321A, 4322A, 4322B, 4329A, 4329B, 4391A, 4391B, 4399A (regroupés sous le terme « Second œuvre aménagement / finitions »), 4331Z, 4332A, 4332B, 4332C, 4333Z, 4334Z, 4339Z (regroupés sous le terme « Second œuvre technique »), 4399B, 4399C (regroupés sous le terme « Gros œuvre »).

Précisions sur les enquêtes



Unité statistique enquêtée

Entreprises, y compris entreprises artisanales / Etablissements



Périodicité

Trimestrielle



Mode de collecte

La collecte s'effectue par internet (enquête auto-administrée) et par voie téléphonique.



Plan de sondage

Enquête par sondage auprès d'une cohorte de 12 000 entreprises/établissements partenaires. Plus de 4 200 entreprises ou établissements ont répondu à l'enquête, représentatifs du tissu économique de chaque région.

Les critères retenus pour la stratification de l'échantillon sont les trois grands agrégats susceptibles d'impacter l'activité entretien-rénovation : l'activité principale (repérée par le code NAF), la situation géographique et la taille en effectif salarié.

Le tirage des unités interrogées se fait aléatoirement au sein de la cohorte ; chaque non répondant est remplacé par un établissement de même profil.

Redressement des résultats

Les résultats obtenus par sondage sont redressés afin d'être représentatifs des établissements selon le département, le secteur d'activité et leur taille.

Avec le concours | Des Membres de la CERC



Avec le concours | Des Membres du GIE Réseau des CERC



CELLULE ÉCONOMIQUE RÉGIONALE DE LA CONSTRUCTION D'ÎLE-DE-FRANCE

21 rue Miollis – 75015 PARIS

tél. : 06-47-43-73-86 | e-mail : sitara.khan.cerc@gmail.com

Site internet : <https://cercidf.fr/>

