

Île-de-France

L'ESSENTIEL DE LA CONJONCTURE FILIÈRE CONSTRUCTION



Édition du 19-10-2024

DERNIÈRES TENDANCES RÉGIONALES



Bâtiment

Dernières données actualisées

A fin juillet 2024, la construction de logements neufs cumulée sur 12 mois enregistre une baisse de près de 25% en Île-de-France par rapport aux 12 mois précédents. Le nombre de logements autorisés diminue également (-20% sur un an). S'agissant des locaux, les surfaces mises en chantier et autorisées sur 12 mois sont toujours en recul mais de façon moins marquée qu'en début d'année. Ces baisses demeurent plus importantes qu'à l'échelle nationale. Du côté de la commercialisation de logements neufs auprès des particuliers, cumulées sur 12 mois à la fin du 2ème trimestre 2024, les mises en vente sont en baisse de 45% en Île-de-France par rapport aux 12 mois précédents. La situation est, à l'inverse, toujours positive du côté des investisseurs institutionnels. Enfin, sur le marché de l'entretien-rénovation, l'activité est en légère hausse au 2ème trimestre 2024 par rapport au 2ème trimestre 2023 en région (+0,8% en volume), moins en retrait qu'aux trimestres précédents par rapport à la moyenne nationale (+1,1%). Les carnets de commandes des entreprises régionales s'établissent en moyenne à 10,1 semaines, contre 14,7 semaines au niveau national.

	En région		En France	
Logements autorisés à fin juil. 2024	53 500 logts	-19,9% ▼	345 700 logts	-12,8% ▼
Logements mis en chantier à fin juil. 2024	43 200 logts	-24,8% ▼	269 000 logts	-21,4% ▼
Mises en vente de logements à fin 2ème trim. 2024	14 078 logts	-45,0% ▼	62 952 logts	-39,5% ▼
Réservations de logements en bloc à fin 2ème trim. 2024	15 898 logts	+13,9% ▲	57 779 logts	+22,0% ▲
Surfaces de locaux autorisés à fin juil. 2024	4 127 mill. m ²	-7,1% ▼	37 131 mill. m ²	-6,4% ▼
Surfaces de locaux mis en chantier à fin juil. 2024	2 533 mill. m ²	-15,4% ▼	21 477 mill. m ²	-7,4% ▼
Volume d'entretien-rénovation* (1) au 2ème trim. 2024		+0,8% ▲		+1,1% ▲
Carnets commandes entretien-réno* au 2ème trim. 2024	10,1 semaines	-2,7 ▼	14,7 semaines	-1,2 ▼

*Données du trimestre, évolution 1 an

(1) Évolution du montant de facturation des entreprises pour des travaux d'entretien-rénovation



Travaux Publics

Le solde d'opinion des chefs d'entreprises de Travaux Publics franciliens sur leur activité du 2ème trimestre 2024 (-10) est moins bon qu'en moyenne longue période sur ce trimestre de l'année. Il y a donc toujours davantage d'entreprises considérant que leur activité était en baisse au cours de ce trimestre que d'entreprises estimant que leur activité était en hausse, ce malgré un niveau de carnets de commandes (10,8 mois) en hausse et nettement supérieur à la moyenne nationale (7,2 mois). Le solde d'opinion quant aux perspectives d'activité au 3ème trimestre 2024 est de -1, soit moins qu'en moyenne sur cette période de l'année mais au même niveau par rapport à la moyenne nationale.

	En région	En France
Activité récente au 2ème trim. 2024 (solde d'opinion, évol. moyenne même trimestre)	-10 ▼	-8 ▼
Prévisions d'activité pour le 3ème trim. 2024 (solde d'opinion, évol. moyenne même trimestre)	-1 ▼	-1 ▼
Carnets de commandes au 2ème trim. 2024 (moy. 4 derniers trim. en nb mois, évol. 4 trim. préc.)	10,8 mois ▲	7,2 mois ▲

L'évolution des soldes d'opinion est calculée par rapport à la moyenne historique pour le même trimestre. Cette moyenne est calculée à partir de 2004 pour la France et de 2017 pour les régions.



Industrie des Matériaux

La production de BPE cumulée de janvier à juillet 2024 diminue de près de 20% en région par rapport à la même période de l'année précédente ; le recul est de 15,2% sur les 6 premiers mois de l'année s'agissant de la production de granulats. Ces baisses sont toujours plus marquées qu'au niveau national.

	En région	En France		
Production de BPE (2) cumul janv. à juil. 2024	2 974 229 m ³	-19,7% ▼	20 768 945 m ³	-11,8% ▼
Production de granulats cumul janv. à juin 2024	3 501 kt	-15,2% ▼	141 559 kt	-5,6% ▼

Les indicateurs matériaux correspondent aux chiffres bruts

(2) Béton prêt à l'emploi - En 2023, ces statistiques ont fait l'objet d'une révision suite à l'intégration de données de production de plusieurs acteurs de la filière de la Région Île-de-France.

Sauf mention contraire, les indicateurs sont mesurés sur une période de 12 mois, l'évolution est basée sur la même période de l'année précédente





Emploi

A la fin du 2ème trimestre 2024, l'emploi salarié est toujours relativement stable dans le secteur Construction en Île-de-France par rapport à la même période de l'année précédente (-0,6%), avec environ 359 000 salariés recensés. Entre mai et juillet 2024, le nombre d'intérimaires en équivalent temps plein (près de 25 400) a, quant à lui, diminué par rapport à la même période de l'année précédente (mars - mai 2023), de 5,5% en région, contre 7,3% à l'échelle nationale.

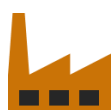
Par ailleurs, avec environ 34 900 demandeurs d'emploi (DEFM de catégorie A) enregistrés à la fin du 2ème trimestre 2024, la demande d'emploi dans le secteur Construction en Île-de-France a diminué par rapport au 2ème trimestre 2023 plus fortement qu'au niveau national (-5,9% contre -3,4%).

	En région		En France	
Salariés Construction (3) à fin 2ème trim. 2024	358 923 sal.	-0,6%	1 621 611 sal.	-1,6%
Intérimaires Construction (4) à fin juil. 2024	25 378 ETP	-5,5%	144 723 ETP	-7,3%
Demandeurs d'emploi (5) à fin 2ème trim. 2024	34 899 DEFM	-5,9%	195 002 DEFM	-3,4%

(3) Nombre de salariés dans la Construction à la fin de la période indiquée, évolution par rapport à la même période l'année précédente

(4) Moyenne des 3 derniers mois en équivalent temps plein, évolution par rapport à la même période l'année précédente

(5) Nombre de demandeurs d'emploi en catégorie A recherchant un emploi dans la Construction à la fin de la période indiquée, évolution par rapport à la même période l'année précédente



Démographie des entreprises

A la fin du 2ème trimestre 2024, en cumul sur 12 mois, le nombre d'entreprises créées dans le secteur Construction en Île-de-France, tous régimes confondus, a augmenté de 9,6% par rapport aux 12 mois précédents. Cette hausse est plus forte qu'à l'échelle nationale (+1,6%) et s'explique par une augmentation observée à la fois pour les micro-entreprises (+12,9%) et pour l'ensemble des autres statuts (+7,3%).

Au cours de la même période, le nombre d'entreprises défaillantes a fortement augmenté par rapport à la même période de l'année précédente (+46%), plus fortement qu'au niveau national (+36%).

	En région		En France	
Créations d'entr. hors micro-entr. à fin 2ème trim. 2024	11 714 créat.	+7,3%	39 244 créat.	-4,0%
Créations de micro-entreprises à fin 2ème trim. 2024	8 576 créat.	+12,9%	53 061 créat.	+6,1%
Défaillances d'entreprises à fin 2ème trim. 2024	3 000 défaill.	+46,3%	13 316 défaill.	+36,2%

L'ensemble des indicateurs est mesuré sur une période de 12 mois, l'évolution est basée sur la même période de l'année précédente

Dernières données actualisées



PRINCIPALES TENDANCES DÉPARTEMENTALES SUR UN AN*

« Des spécificités territoriales... »

Paris			Seine-et-Marne			Yvelines		
C.N. logements	1 700 logts	-24,0% ▼	C.N. logements	4 600 logts	-42,1% ▼	C.N. logements	5 500 logts	-17,5% ▼
C.N. locaux	178 mill. m ²	-53,2% ▼	C.N. locaux	377 mill. m ²	-27,7% ▼	C.N. locaux	310 mill. m ²	-16,1% ▼
BPE	456 619 m ³	-13,9% ▼	BPE	942 548 m ³	-10,4% ▼	BPE	511 856 m ³	-7,8% ▼
Salariés	38 656 sal.	-2,1% ▼	Salariés	46 666 sal.	-0,8% ▬	Salariés	42 143 sal.	+0,9% ▬
Intérimaires	2 242 ETP	-6,3% ▼	Intérimaires	3 711 ETP	-1,8% ▼	Intérimaires	3 129 ETP	-3,4% ▼
Dem. d'emplois	5 288 DEFM	-7,9% ▼	Dem. d'emplois	3 773 DEFM	-4,1% ▼	Dem. d'emplois	3 555 DEFM	-3,2% ▼
Défaillances	179 ent.	= ▬	Défaillances	542 ent.	+12,9% ▲	Défaillances	250 ent.	+38,1% ▲

Essonne			Hauts-de-Seine			Seine-Saint-Denis		
C.N. logements	4 900 logts	-26,4% ▼	C.N. logements	5 200 logts	-46,0% ▼	C.N. logements	8 900 logts	+3,4% ▲
C.N. locaux	229 mill. m ²	-37,3% ▼	C.N. locaux	433 mill. m ²	+15,3% ▲	C.N. locaux	457 mill. m ²	+28,0% ▲
BPE	500 991 m ³	-16,6% ▼	BPE	1 043 053 m ³	-2,9% ▼	BPE	786 904 m ³	-16,3% ▼
Salariés	40 119 sal.	-1,7% ▼	Salariés	47 010 sal.	+0,4% ▬	Salariés	60 910 sal.	-1,3% ▼
Intérimaires	4 177 ETP	-1,8% ▼	Intérimaires	3 178 ETP	-10,8% ▼	Intérimaires	2 713 ETP	-7,4% ▼
Dem. d'emplois	3 236 DEFM	-3,1% ▼	Dem. d'emplois	3 074 DEFM	-5,6% ▼	Dem. d'emplois	8 052 DEFM	-6,7% ▼
Défaillances	237 ent.	+31,7% ▲	Défaillances	186 ent.	+33,8% ▲	Défaillances	981 ent.	+94,6% ▲

Val-de-Marne			Val-d'Oise		
C.N. logements	8 000 logts	-21,5% ▼	C.N. logements	4 300 logts	-20,5% ▼
C.N. locaux	229 mill. m ²	-22,1% ▼	C.N. locaux	321 mill. m ²	-4,1% ▼
BPE	548 601 m ³	-14,8% ▼	BPE	407 414 m ³	-0,2% ▬
Salariés	44 910 sal.	-1,2% ▼	Salariés	38 509 sal.	+1,2% ▲
Intérimaires	3 928 ETP	-4,5% ▼	Intérimaires	2 300 ETP	-10,8% ▼
Dem. d'emplois	3 905 DEFM	-8,4% ▼	Dem. d'emplois	4 018 DEFM	-5,7% ▼
Défaillances	318 ent.	+75,7% ▲	Défaillances	307 ent.	+49,0% ▲

Sources utilisées dans cette note de conjoncture :
 -SDES, Sit@del2 (logements en date réelle estimée et locaux en date de prise en compte)
 -SDES, ECLN (données brutes)
 -Réseau des CERC, résultats enquête entretien-rénovation
 -FNTP/INSEE
 -UNICEM (données brutes)
 -ACOSS-URSSAF (données cvs)
 -DARES (données brutes)
 -INSEE (données brutes)
 -Banque de France (données brutes)

C.N. logements : logements mis en chantier au cours des 12 derniers mois à fin juillet 2024
 C.N. locaux : locaux mis en chantier au cours des 12 derniers mois à fin juillet 2024
 BPE : production brute de BPE des 12 derniers mois à fin juillet 2024
 Salariés : effectifs salariés, en nombre de postes, à fin 2ème trimestre 2024
 Intérimaires : effectifs intérimaires employés en ETP brut dans la Construction, moyenne 3 mois à fin juillet 2024
 Dem. d'emplois : demandes d'emploi en fin de mois, de catégorie A, dans la Construction, à fin 2ème trimestre 2024
 Défaillances : nb de défaillances d'entreprises de la Construction, cumulées sur un 1 an à fin 2ème trimestre 2024

Evolutions par rapport à la même période de l'année précédente

Avec le concours des Membres de la CERC



Avec le concours des Membres du GIE Réseau des CERC

