

# Île-de-France

## L'ESSENTIEL DE LA CONJONCTURE FILIÈRE CONSTRUCTION



Édition du 15-04-2024

# DERNIÈRES TENDANCES RÉGIONALES



## Bâtiment

De février 2023 à janvier 2024, environ 58 300 logements ont été autorisés à la construction en Île-de-France, soit 25,2% de moins qu'entre février 2022 et janvier 2023. Dans le même temps, le nombre de logements mis en chantier a reculé de 28,4% en région. Ces baisses sont un peu plus importantes qu'au niveau national. Du côté de la commercialisation de logements neufs, cumulées sur l'ensemble de l'année 2023, les mises en vente ont également diminué par rapport à 2022, de 36,1% en Île-de-France. S'agissant des locaux, la baisse des surfaces autorisées à la construction est toujours plus forte en région : -18% (soit environ 3,9 millions de m<sup>2</sup> entre février 2023 et janvier 2024), soit 10 points de moins qu'à l'échelle nationale. Les surfaces mises en chantier ont, quant à elles, diminué de 32,6% en Île-de-France (-14,7% au niveau national). Enfin, sur le marché de l'entretien-rénovation, l'activité a augmenté en région de 1,1% (en volume) au 4ème trimestre 2023 par rapport au 4ème trimestre 2022, contre une progression de 2,6% en moyenne en France. Les carnets de commandes des entreprises régionales s'établissaient en moyenne à 11,4 semaines, soit un chiffre toujours en retrait par rapport au niveau national (14,6 semaines).

	En région		En France	
<b>Logements autorisés</b> à fin janv. 2024	58 300 logts	-25,2% ▼	368 600 logts	-23,5% ▼
<b>Logements mis en chantier</b> à fin janv. 2024	45 300 logts	-28,4% ▼	287 400 logts	-25,5% ▼
<b>Mises en vente de logements</b> à fin 4ème trim. 2023	18 054 logts	-36,1% ▼	80 504 logts	-30,3% ▼
<b>Surfaces de locaux autorisés</b> à fin janv. 2024	3 909 mill. m <sup>2</sup>	-18,0% ▼	37 220 mill. m <sup>2</sup>	-8,0% ▼
<b>Surfaces de locaux mis en chantier</b> à fin janv. 2024	2 374 mill. m <sup>2</sup>	-32,6% ▼	22 067 mill. m <sup>2</sup>	-14,7% ▼
<b>Volume d'entretien-rénovation* (1)</b> au 4ème trim. 2023		+1,1% ▲		+2,6% ▲
<b>Carnets commandes entretien-réno*</b> au 4ème trim. 2023	11,4 semaines	-0,4 ►	14,6 semaines	-1,1 ▼

L'ensemble des indicateurs est mesuré sur une période de 12 mois, l'évolution est basée sur la même période de l'année précédente

\*Données du trimestre, évolution 1 an

(1) Évolution du montant de facturation des entreprises pour des travaux d'entretien-rénovation



## Travaux Publics

Si le solde d'opinion des chefs d'entreprises de Travaux Publics franciliens sur leur activité du 4ème trimestre 2023 est meilleur qu'au trimestre précédent, il reste cependant négatif (-5). Il y a donc toujours davantage d'entreprises considérant que leur activité était en baisse en fin d'année que d'entreprises estimant que leur activité était en hausse, alors que la tendance s'est inversée à l'échelle nationale. Les chefs d'entreprises sont encore plus pessimistes quant aux perspectives d'activité au 1er trimestre 2024 (solde d'opinion à -39). S'agissant des carnets de commandes, ils s'établissaient à 7,7 mois en moyenne sur l'année 2023, une valeur toujours supérieure à la moyenne nationale (6,7 mois) mais qui tend à diminuer en région.

	En région		En France	
<b>Activité récente au 4ème trim. 2023</b> (solde d'opinion, évol. moyenne même trimestre)	-5	▼	+2	►
<b>Prévisions d'activité pour le 1er trim. 2024</b> (solde d'opinion, évol. moyenne même trimestre)	-39	▼	-18	▲
<b>Carnets de commandes au 4ème trim. 2023</b> (moy. 4 derniers trim. en nb mois, évol. 4 trim. préc.)	7,7 mois	▼	6,7 mois	▲

L'évolution des soldes d'opinion est calculée par rapport à la moyenne historique pour le même trimestre. Cette moyenne est calculée à partir de 2004 pour la France et de 2017 pour les régions.



## Industrie des Matériaux

A fin décembre 2023, en cumul sur l'année, la production de matériaux de construction en Île-de-France était en hausse par rapport à 2022, à l'inverse de la tendance nationale. La progression était plus marquée pour le BPE\* (+10,6%) que pour les granulats (+1,1%).

	En région		En France	
<b>Production de BPE (2)</b> à fin déc. 2023	5 928 120 m <sup>3</sup>	+10,6% ▲	37 501 262 m <sup>3</sup>	-4,2% ▼
<b>Production de granulats</b> à fin déc. 2023	8 043 kt	+1,1% ▲	285 378 kt	-8,8% ▼

Chiffres bruts. L'ensemble des indicateurs est mesuré sur une période de 12 mois, l'évolution est basée sur la même période de l'année précédente.

\*Les statistiques de production de BPE ont fait l'objet d'une révision suite à l'intégration de données de production de plusieurs acteurs de la filière de la Région Île-de-France, ce qui explique une augmentation de la production de +10% en cumul à décembre 2023 / au cumul de décembre 2022.

(2) Béton prêt à l'emploi

Dernières données actualisées



## Emploi

A la fin du 4ème trimestre 2023, l'emploi salarié était relativement stable dans le secteur Construction en Île-de-France par rapport à la même période de l'année précédente (+0,5%), avec environ 361 700 salariés recensés. Entre novembre 2023 et janvier 2024, le recours à l'intérim dans la construction, représentant environ 23 500 intérimaires en équivalent temps plein, est resté stable en région : +0,1% par rapport à la même période de l'année précédente, alors qu'il diminue à l'échelle nationale (-5,7%).

Avec environ 37 300 demandeurs d'emploi (DEFM de catégorie A) enregistrés à la fin du 4ème trimestre 2023, la demande d'emploi dans le secteur Construction en Île-de-France a diminué de 4,6% par rapport au 4ème trimestre 2022 ; elle est relativement stable au niveau national (-0,6%).

	En région		En France	
<b>Salariés Construction (3)</b> à fin 4ème trim. 2023	361 661 sal.	<b>+0,5%</b> ➡	1 640 881 sal.	<b>-0,7%</b> ➡
<b>Intérimaires Construction (4)</b> à fin janv. 2024	23 540 ETP	<b>+0,1%</b> ➡	124 817 ETP	<b>-5,7%</b> ▼
<b>Demandeurs d'emploi (5)</b> à fin 4ème trim. 2023	37 307 DEFM	<b>-4,6%</b> ▼	212 393 DEFM	<b>-0,6%</b> ➡

(3) Nombre de salariés dans la Construction à la fin de la période indiquée, évolution par rapport à la même période l'année précédente

(4) Moyenne des 3 derniers mois en équivalent temps plein, évolution par rapport à la même période l'année précédente

(5) Nombre de demandeurs d'emploi en catégorie A recherchant un emploi dans la Construction à la fin de la période indiquée, évolution par rapport à la même période l'année précédente



## Démographie des entreprises

A la fin du 4ème trimestre 2023, en cumul sur l'année 2023, le nombre d'entreprises créées dans le secteur Construction en Île-de-France, tous régimes confondus, est inférieur de 5% par rapport à 2022. Plus précisément, les créations de micro-entreprises ont augmenté de 15,4% (contre +0,1% en France), alors que les créations sous les autres statuts ont diminué de 16,4% globalement.

Sur la même période, le nombre d'entreprises défaillantes a fortement augmenté en région (+38,5%), comme à l'échelle nationale (+39,7%).

	En région		En France	
<b>Créations d'entr. hors micro-entr.</b> à fin 4ème trim. 2023	10 396 créat.	<b>-16,4%</b> ▼	37 877 créat.	<b>-16,9%</b> ▼
<b>Créations de micro-entreprises</b> à fin 4ème trim. 2023	7 963 créat.	<b>+15,4%</b> ▲	50 423 créat.	<b>+0,1%</b> ➡
<b>Défaillances d'entreprises</b> à fin 4ème trim. 2023	2 633 défaill.	<b>+38,5%</b> ▲	11 739 défaill.	<b>+39,7%</b> ▲

L'ensemble des indicateurs est mesuré sur une période de 12 mois, l'évolution est basée sur la même période de l'année précédente

**i** Dernières données actualisées



# PRINCIPALES TENDANCES DÉPARTEMENTALES SUR UN AN\*

## « Des spécificités territoriales... »

Paris			Seine-et-Marne			Yvelines		
C.N. logements	1 700 logts	<b>-26,6%</b> ▼	C.N. logements	5 600 logts	<b>-37,0%</b> ▼	C.N. logements	5 800 logts	<b>-32,7%</b> ▼
C.N. locaux	211 mill. m <sup>2</sup>	<b>-38,9%</b> ▼	C.N. locaux	380 mill. m <sup>2</sup>	<b>-43,6%</b> ▼	C.N. locaux	404 mill. m <sup>2</sup>	<b>+35,2%</b> ▲
BPE	494 068 m <sup>3</sup>	<b>-22,5%</b> ▼	BPE	1 105 229 m <sup>3</sup>	<b>+23,6%</b> ▲	BPE	571 190 m <sup>3</sup>	<b>+15,6%</b> ▲
Salariés	40 687 sal.	<b>+1,5%</b> ▲	Salariés	46 661 sal.	<b>-0,2%</b> ▬	Salariés	41 893 sal.	<b>-0,3%</b> ▬
Intérimaires	2 255 ETP	<b>+11,9%</b> ▲	Intérimaires	3 446 ETP	<b>+4,3%</b> ▲	Intérimaires	2 804 ETP	<b>+2,3%</b> ▲
Dem. d'emplois	5 736 DEFM	<b>-5,9%</b> ▼	Dem. d'emplois	4 051 DEFM	<b>+0,2%</b> ▬	Dem. d'emplois	3 802 DEFM	<b>-2,4%</b> ▼
Défaillances	429 ent.	<b>+29,6%</b> ▲	Défaillances	522 ent.	<b>+59,6%</b> ▲	Défaillances	208 ent.	<b>+52,9%</b> ▲
Essonne			Hauts-de-Seine			Seine-Saint-Denis		
C.N. logements	5 000 logts	<b>-29,4%</b> ▼	C.N. logements	6 100 logts	<b>-44,2%</b> ▼	C.N. logements	8 400 logts	<b>-12,5%</b> ▼
C.N. locaux	308 mill. m <sup>2</sup>	<b>-37,2%</b> ▼	C.N. locaux	259 mill. m <sup>2</sup>	<b>-45,6%</b> ▼	C.N. locaux	322 mill. m <sup>2</sup>	<b>-37,2%</b> ▼
BPE	604 543 m <sup>3</sup>	<b>+9,9%</b> ▲	BPE	1 185 870 m <sup>3</sup>	<b>+36,2%</b> ▲	BPE	942 960 m <sup>3</sup>	<b>+9,7%</b> ▲
Salariés	41 389 sal.	<b>+0,1%</b> ▬	Salariés	46 678 sal.	<b>+0,4%</b> ▬	Salariés	61 493 sal.	<b>-0,4%</b> ▬
Intérimaires	3 744 ETP	<b>-5,4%</b> ▼	Intérimaires	3 033 ETP	<b>-1,3%</b> ▼	Intérimaires	2 490 ETP	<b>-8,7%</b> ▼
Dem. d'emplois	3 329 DEFM	<b>-5,9%</b> ▼	Dem. d'emplois	3 387 DEFM	<b>-2,4%</b> ▼	Dem. d'emplois	8 449 DEFM	<b>-6,0%</b> ▼
Défaillances	201 ent.	<b>+19,6%</b> ▲	Défaillances	145 ent.	<b>+23,9%</b> ▲	Défaillances	681 ent.	<b>+57,6%</b> ▲
Val-de-Marne			Val-d'Oise			Sources utilisées dans cette note de conjoncture : -SDES, Sit@del2 (logements en date réelle estimée et locaux en date de prise en compte) -SDES, ECLN (données brutes) -Réseau des CERC, résultats enquête entretien-rénovation -FNTP/INSEE -UNICEM (données brutes) -ACOSS-URSSAF (données cvs) -DARES (données brutes) -INSEE (données brutes) -Banque de France (données brutes)		
C.N. logements	8 700 logts	<b>-10,9%</b> ▼	C.N. logements	4 100 logts	<b>-33,3%</b> ▼			
C.N. locaux	268 mill. m <sup>2</sup>	<b>-1,0%</b> ▬	C.N. locaux	222 mill. m <sup>2</sup>	<b>-51,4%</b> ▼			
BPE	615 602 m <sup>3</sup>	<b>-11,9%</b> ▼	BPE	408 658 m <sup>3</sup>	<b>+15,0%</b> ▲			
Salariés	44 785 sal.	<b>+1,4%</b> ▲	Salariés	38 075 sal.	<b>+2,0%</b> ▲			
Intérimaires	3 624 ETP	<b>+4,9%</b> ▲	Intérimaires	2 144 ETP	<b>-4,2%</b> ▼			
Dem. d'emplois	4 170 DEFM	<b>-5,9%</b> ▼	Dem. d'emplois	4 383 DEFM	<b>-5,1%</b> ▼			
Défaillances	211 ent.	<b>+17,9%</b> ▲	Défaillances	236 ent.	<b>+11,8%</b> ▲			

C.N. logements : logements mis en chantier au cours des 12 derniers mois à fin janvier 2024  
 C.N. locaux : locaux mis en chantier au cours des 12 derniers mois à fin janvier 2024  
 BPE : production brute de BPE des 12 derniers mois à fin décembre 2023  
 Salariés : effectifs salariés, en nombre de postes, à fin 4ème trimestre 2023  
 Intérimaires : effectifs intérimaires employés en ETP brut dans la Construction, moyenne 3 mois à fin janvier 2024  
 Dem. d'emplois : demandes d'emploi en fin de mois, de catégorie A, dans la Construction, à fin 4ème trimestre 2023  
 Défaillances : nb de défaillances d'entreprises de la Construction, cumulées sur un 1 an à fin 4ème trimestre 2023

\* Evolution sur 1 an par rapport à la même période de l'année précédente

### Avec le concours des Membres de la CERC



### Avec le concours des Membres du GIE Réseau des CERC

