

Île-de-France

L'ESSENTIEL DE LA CONJONCTURE FILIÈRE CONSTRUCTION



Édition du 18-01-2024

DERNIÈRES TENDANCES RÉGIONALES



Bâtiment

De novembre 2022 à octobre 2023, environ 57 100 logements ont été autorisés à la construction en Île-de-France, soit 30,7% de moins qu'entre novembre 2021 et octobre 2022, une baisse plus élevée qu'au niveau national (-26,8%). Dans le même temps, le nombre de logements mis en chantier a reculé de 19,2% en région. Du côté de la commercialisation de logements, cumulées sur 12 mois à la fin du 3ème trimestre, les mises en vente avaient également diminué en Île-de-France par rapport aux 12 mois précédents (-12,3%, contre -19,5% à l'échelle nationale). S'agissant des locaux, un peu moins de 4,2 millions de m² ont été autorisés à la construction en région sur la période novembre 2022 - octobre 2023. La baisse par rapport aux 12 mois précédents (-15,8%) est bien plus importante qu'au niveau national (-2,4%). Les surfaces mises en chantier ont quant à elles diminué de 22,6% en Île-de-France (-15,2% à l'échelle nationale). Enfin, sur le marché de l'entretien-rénovation, l'activité a légèrement augmenté en région au 3ème trimestre 2023 par rapport au 3ème trimestre 2022 : +0,9% en volume, contre +3% au niveau national. Les carnets de commandes des entreprises régionales s'établissent à une moyenne de 12 semaines, soit toujours moins que la moyenne nationale (15,3 semaines).

	En région		En France	
Logements autorisés à fin oct. 2023	57 100 logts	-30,7% ▼	371 700 logts	-26,8% ▼
Logements mis en chantier à fin oct. 2023	49 300 logts	-19,2% ▼	303 000 logts	-18,5% ▼
Mises en vente de logements à fin 3ème trim. 2023	23 047 logts	-12,3% ▼	92 824 logts	-19,5% ▼
Surfaces de locaux autorisés à fin oct. 2023	4 169 mill. m ²	-15,8% ▼	38 699 mill. m ²	-2,4% ▼
Surfaces de locaux mis en chantier à fin oct. 2023	2 654 mill. m ²	-22,6% ▼	22 733 mill. m ²	-15,2% ▼
Volume d'entretien-rénovation* (1) au 3ème trim. 2023		+0,9% ▲		+3,0% ▲
Carnets commandes entretien-réno* au 3ème trim. 2023	12,0 semaines	-1,0 ▼	15,3 semaines	-0,8 ▼

L'ensemble des indicateurs est mesuré sur une période de 12 mois, l'évolution est basée sur la même période de l'année précédente

*Données du trimestre, évolution 1 an

(1) Évolution du montant de facturation des entreprises pour des travaux d'entretien-rénovation



Travaux Publics

Le solde d'opinion des chefs d'entreprises de Travaux Publics franciliens sur leur activité du 3ème trimestre 2023 était négatif (-20). Il y avait donc davantage d'entreprises considérant que leur activité était en baisse au cours de ce trimestre que d'entreprises estimant que leur activité était en hausse. Ce constat était plus marqué qu'au niveau national (-8). Les chefs d'entreprises restaient pessimistes quant aux perspectives d'activité au 4ème trimestre 2023, mais dans une moindre mesure (solde d'opinion à -7). S'agissant des carnets de commandes, ils s'établissaient à 8,7 mois en moyenne, une valeur toujours supérieure à la moyenne nationale (6,4 mois).

	En région	En France
Activité récente au 3ème trim. 2023 (solde d'opinion, évol. 1 trim)	-20 ▼	-8 ▼
Prévisions d'activité pour le 4ème trim. 2023 (solde d'opinion, évol. 1 trim)	-7 ▲	-15 ▼
Carnets de commandes au 3ème trim. 2023 (moy. 4 derniers trim. en nb mois, évol. 4 trim. préc.)	8,7 mois ▲	6,4 mois ►



Industrie des Matériaux

A fin octobre 2023, en cumul sur 12 mois, la production de matériaux de construction en Île-de-France était en baisse par rapport aux 12 mois précédents, de façon plus marquée s'agissant du BPE (-5,5%) par rapport aux granulats (-1,1%).

	En région		En France	
Production de BPE (2) à fin oct. 2023	5 102 232 m ³	-5,5% ▼	36 957 672 m ³	-6,7% ▼
Production de granulats à fin oct. 2023	8 055 kt	-1,1% ▼	291 919 kt	-7,2% ▼

L'ensemble des indicateurs est mesuré sur une période de 12 mois, l'évolution est basée sur la même période de l'année précédente

Les indicateurs matériaux correspondent aux chiffres bruts

(2) Béton prêt à l'emploi

Dernières données actualisées





Emploi

A la fin du 3ème trimestre 2023, l'emploi salarié était relativement stable dans le secteur Construction en Île-de-France par rapport à la même période de l'année précédente (+0,5%), avec environ 360 400 salariés recensés. Par ailleurs, entre août et octobre 2023, le recours à l'intérim dans la construction, représentant environ 25 000 intérimaires en équivalent temps plein, est resté relativement stable en région (+0,5% par rapport à la même période de l'année précédente), alors qu'il diminuait à l'échelle nationale (-1,5%).

Avec environ 38 200 demandeurs d'emploi (DEFM de catégorie A) enregistrés au 3ème trimestre 2023, la demande d'emploi dans le secteur Construction en Île-de-France s'établissait à un niveau inférieur à celui enregistré un an auparavant (-8,6% par rapport au 3ème trimestre 2022), une baisse plus importante qu'au niveau national (-5,4%).

	En région		En France	
Salariés Construction (3) à fin 3ème trim. 2023	360 361 sal.	+0,5% ▬	1 642 206 sal.	-0,5% ▬
Intérimaires Construction (4) à fin oct. 2023	25 043 ETP	+0,5% ▬	133 493 ETP	-1,5% ▼
Demandeurs d'emploi (5) à fin 3ème trim. 2023	38 189 DEFM	-8,6% ▼	215 791 DEFM	-5,4% ▼

(3) Nombre de salariés dans la Construction à la fin de la période indiquée, évolution par rapport à la même période l'année précédente

(4) Moyenne des 3 derniers mois en équivalent temps plein, évolution par rapport à la même période l'année précédente

(5) Nombre de demandeurs d'emploi en catégorie A recherchant un emploi dans la Construction à la fin de la période indiquée, évolution par rapport à la même période l'année précédente



Démographie des entreprises

A la fin du 3ème trimestre 2023, en cumul sur 12 mois, le nombre d'entreprises créées dans le secteur Construction en Île-de-France était supérieur par rapport aux 12 mois précédents, de 1,3% tous régimes confondus. Cette hausse était portée par l'augmentation du nombre de micro-entrepreneurs. En effet, sans tenir compte de ce statut, les créations d'entreprises étaient en baisse de 11,4% sur un an.

Au cours de cette même période, le nombre d'entreprises défaillantes a fortement augmenté : +36,9% par rapport aux 12 mois précédents, suivant la tendance nationale.

	En région		En France	
Créations d'entr. hors micro-entr. à fin 3ème trim. 2023	11 015 créat.	-11,4% ▼	40 684 créat.	-10,8% ▼
Créations de micro-entreprises à fin 3ème trim. 2023	7 873 créat.	+26,9% ▲	51 305 créat.	+5,7% ▲
Défaillances d'entreprises à fin 3ème trim. 2023	2 370 défaill.	+36,9% ▲	10 536 défaill.	+36,9% ▲

L'ensemble des indicateurs est mesuré sur une période de 12 mois, l'évolution est basée sur la même période de l'année précédente

i Dernières données actualisées



PRINCIPALES TENDANCES DÉPARTEMENTALES SUR UN AN*

« Des spécificités territoriales... »

Paris			Seine-et-Marne			Yvelines		
C.N. logements	1 900 logts	-26,7% ▼	C.N. logements	6 400 logts	-33,2% ▼	C.N. logements	5 700 logts	-35,2% ▼
C.N. locaux	359 mill. m ²	+5,7% ▲	C.N. locaux	426 mill. m ²	-32,5% ▼	C.N. locaux	419 mill. m ²	+10,3% ▲
BPE	509 706 m ³	-24,6% ▼	BPE	910 673 m ³	+2,8% ▲	BPE	476 288 m ³	-4,4% ▼
Salariés	40 403 sal.	+1,5% ▲	Salariés	46 480 sal.	+0,2% ▬	Salariés	41 722 sal.	-0,8% ▬
Intérimaires	2 379 ETP	+19,4% ▲	Intérimaires	3 526 ETP	+0,1% ▬	Intérimaires	3 072 ETP	+3,2% ▲
Dem. d'emplois	5 930 DEFM	-10,0% ▼	Dem. d'emplois	4 107 DEFM	-4,4% ▼	Dem. d'emplois	3 870 DEFM	-5,1% ▼
Défaillances	407 ent.	+33,9% ▲	Défaillances	500 ent.	+81,8% ▲	Défaillances	188 ent.	+79,0% ▲

Essonne			Hauts-de-Seine			Seine-Saint-Denis		
C.N. logements	5 700 logts	-12,4% ▼	C.N. logements	7 400 logts	-29,3% ▼	C.N. logements	8 000 logts	-11,4% ▼
C.N. locaux	299 mill. m ²	-42,7% ▼	C.N. locaux	283 mill. m ²	-34,5% ▼	C.N. locaux	313 mill. m ²	-33,5% ▼
BPE	528 224 m ³	-4,0% ▼	BPE	841 751 m ³	-5,6% ▼	BPE	855 464 m ³	+3,0% ▲
Salariés	41 505 sal.	+0,6% ▬	Salariés	46 654 sal.	+0,5% ▬	Salariés	61 451 sal.	+0,4% ▬
Intérimaires	4 037 ETP	-0,6% ▬	Intérimaires	3 210 ETP	-0,1% ▬	Intérimaires	2 640 ETP	-11,0% ▼
Dem. d'emplois	3 421 DEFM	-8,8% ▼	Dem. d'emplois	3 456 DEFM	-8,3% ▼	Dem. d'emplois	8 685 DEFM	-9,8% ▼
Défaillances	185 ent.	+35,0% ▲	Défaillances	127 ent.	+23,3% ▲	Défaillances	550 ent.	+32,9% ▲

Val-de-Marne			Val-d'Oise		
C.N. logements	9 600 logts	+17,9% ▲	C.N. logements	4 600 logts	-22,0% ▼
C.N. locaux	271 mill. m ²	+1,7% ▲	C.N. locaux	285 mill. m ²	-26,3% ▼
BPE	640 349 m ³	-10,3% ▼	BPE	339 777 m ³	-3,1% ▼
Salariés	44 407 sal.	+0,4% ▬	Salariés	37 739 sal.	+1,1% ▲
Intérimaires	3 874 ETP	+3,4% ▲	Intérimaires	2 305 ETP	-5,7% ▼
Dem. d'emplois	4 318 DEFM	-8,9% ▼	Dem. d'emplois	4 403 DEFM	-10,9% ▼
Défaillances	183 ent.	+5,8% ▲	Défaillances	230 ent.	+4,5% ▲

Sources utilisées dans cette note de conjoncture :
 -SDES, Sit@del2 (logements en date réelle estimée et locaux en date de prise en compte)
 -SDES, ECLN (données brutes)
 -Réseau des CERC, résultats enquête entretien-rénovation
 -FNTP/INSEE
 -UNICEM (données brutes)
 -ACOSS-URSSAF (données cvs)
 -DARES (données brutes)
 -INSEE (données brutes)
 -Banque de France (données brutes)

C.N. logements : logements mis en chantier au cours des 12 derniers mois à fin octobre 2023
 C.N. locaux : locaux mis en chantier au cours des 12 derniers mois à fin octobre 2023
 BPE : production brute de BPE des 12 derniers mois à fin octobre 2023
 Salariés : effectifs salariés, en nombre de postes, à fin 3ème trimestre 2023
 Intérimaires : effectifs intérimaires employés en ETP brut dans la Construction, moyenne 3 mois à fin octobre 2023
 Dem. d'emplois : demandes d'emploi en fin de mois, de catégorie A, dans la Construction, à fin 3ème trimestre 2023
 Défaillances : nb de défaillances d'entreprises de la Construction, cumulées sur un 1 an à fin 3ème trimestre 2023

* Evolution sur 1 an par rapport à la même période de l'année précédente

Avec le concours des Membres de la CERC



Avec le concours des Membres du GIE Réseau des CERC

